

# ——私たちの力で沼津駅の高架化を実現しよう——



# かけはし

編集・発行/沼津駅の高架化を実現する市民の会 〒410-0832沼津市御幸町14-5 (沼津商工会議所内) TEL (0559) 31-1111(代)・FAX (0559) 31-1115

### 主な記事

- 鉄道高架の都市計画決定近し……………(1)
- 三つ目ガード改良……………(2)
- Coffee Time談話室……………(2)
- 視察見学会に参加して……………(3)
- 私の主張……………(3)
- 会の動き……………(3)
- 未来へつなぐ街づくり……………(4)

## 特報

### 難関突破!

## 鉄道高架の都市計画決定近し

長い間、続けられて来た鉄道高架の都市計画決定に向けての協議が、この度、関係者間で合意成立いたしました。今後は、夏ごろを予定し、

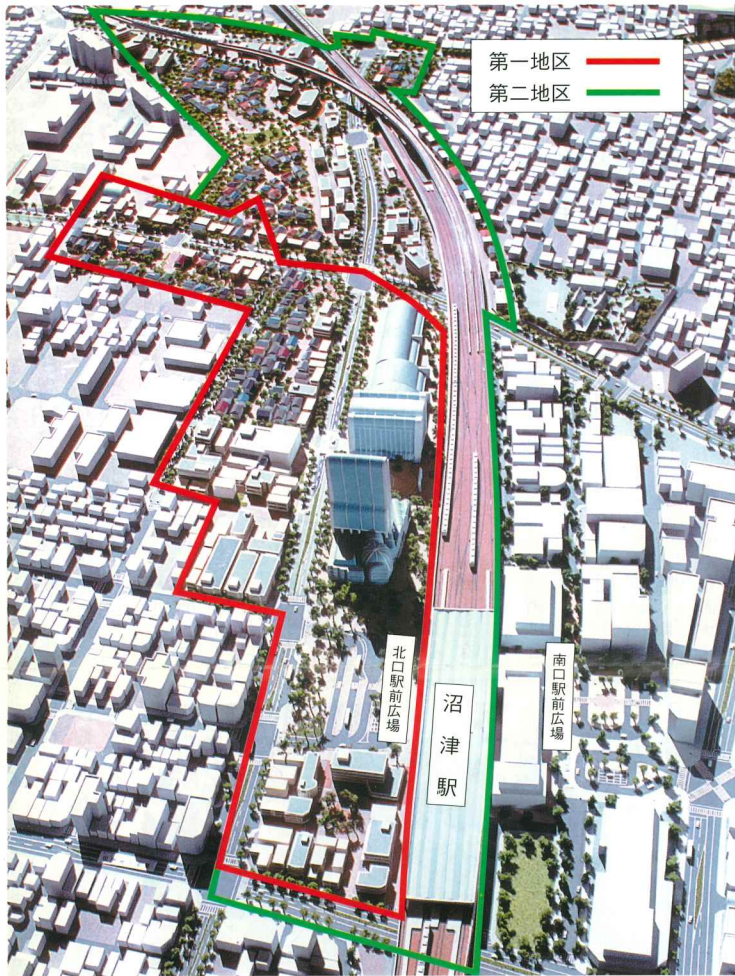
移転を伴う鉄道高架事業は、全国で初のケースであり、都市計画事業に協力するために車両基地を移転することから、車両基地の売却移転に伴う巨額の税負担に難色を示してきました。

しかし、関係機関との検討の結果、課題となっていた車両基地の移転に伴う、法人税課税問題などの処理にめどが立ち、事業の基本的な進め方について合意がされました。

これを受けて、鉄道の都市計画決定前に県・市・JR東海・JR貨物との間で交換する協定についても、各者間の課題整理が終了し、三月二十九日にJR東海と調印が行われました。今後は、鉄道高架の都市計画案につ

### 鉄道高架の都市計画決定に向けての経緯

鉄道高架の都市計画決定に向けて、これまで国・県・市・JR東海・JR貨物の間で様々な協議・調整が行われて来ました。JR東海としては、国鉄分割民営化後、車両基地・貨物駅の



●公団製作 [まちづくりイメージ模型] 写真

いて国の応諾後、「都市計画案の縦覧」を二週間行います。その後、沼津市都市計画審議会に諮問し、市の意見を付し、夏ごろを予定している静岡県都市計画審議会の議を経て、建設大臣の認可後、県知事が「都市計画の決定」をすることとなります。縦覧の日程等については、今後「広報ぬまづ」等により市民にお知らせすることになっていきます。また、都市計画決定後の作業としては、事業実施のための検討を国、県、市で行っていきます。

### 駅北地区からいよいよ区画整理事業に着手

地域振興整備公団は、平成七年沼津市に現地事務所を開設以來、地権者懇談会などを通じて意見を伺いながら、駅北地区の土地利用計画や土地区画整理設計を進めて来ました。この計画などを基に事業計画の検討を行って来ましたが、鉄道高架事業に先がけ街づくりを進めるため、鉄道高架事業の影響を「受けない地区」(第一地区)と「受ける地区」(第二地区)に分割して、段階的に施行することになりました。

### 第一地区の街づくりが始まります

第一地区である高島町・米山町・杉崎町の一部については、本年三月十七日に事業認可されました。

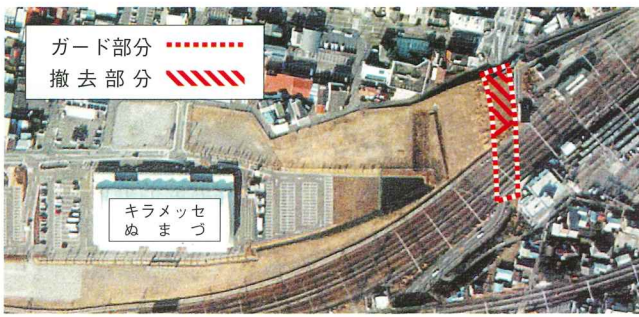
### 駅南もすすめています

沼津市が施行する駅南地区の土地区画整理事業は、沼津駅を含む、大手町、添地町、西条町、白銀町のそれぞれ一部が区域となっています。この事業は、沼津の玄関口にふさわしい街づくりを目指していますが、この計画づくりは、地権者懇談会などで地権者との話し合いによって進められ、駅北地区と同様、鉄道高架事業との調整を図りながら、事業認可に向けた取り組みを進めています。

この事業は、平成十二年度に着手し、平成二十三年度の完成を予定していますが、家屋の移転や道路・公園などの工事は、平成十八年度の完成を目指しています。工事の手順は、北口駅前広場とその前面の東西道路である七通線の工事が先行して行われます。北口駅前広場は、現在の約二千二百平方メートルから約一万一千二百平方メートルに拡張して整備され、沼津市の北の玄関口を支える重要な広場となります。七通線は、幅員二十七メートルに拡張して整備され、現在の「キラメッセぬまづ」や将来の拠点施設を支える重要な道路となります。なお、鉄道高架事業の影響を受ける第二地区(三芳町、山王台、大岡日吉、富士見町、杉崎町の一部)については、鉄道高架事業の施行と併せ、段階的に整備を進めることとなります。

三つ目ガードが改良されます

三つ目ガードを含む国道四一四号の抜本的な改良については、鉄道高架事業によるところが、同事業には長期の事業期間が必要となります。そこで、その間の交通の利便性の向上を図るため、市では、国道を管理している県に対し、改良の要請を行ってきました。県はこれを受けて、平成十一年度より改良計画の検討を進めて来ましたが、この度、その計画案がとりまとめられました。



去と猪川の雨水排水のためのポンプを設置します。十三年度はガード下の道路面を一番深い所で七十センチ掘り下げ、現在の高さ制限三・三メートルを約四メートルにして、大型車両が通行できるようにします。ガード南側出口付近は、カーブを一部改良し緩やかにします。北側出口交差点は、駅北口から東進する車が右折できるようにします。

Coffee Time 談話室

一市民Aさんと市民の会Bさんが今日もコーヒーを飲みながら、駅周辺の問題について世間話をしています。

- A こんにちは久しぶりです。
B あります。
A 高架事業の事業主体は県でしたよね。
B ビッグニュースがあります。
A どういうことですか。

B 高架事業の色々な課題が解決されて、都市計画決定が近いということですね。
A 私達には見えませんでした。
B 長い年月がかかりましたので、その感慨はひとしおでしょう。

- A 都市計画決定ができれば、すぐに事業にとりかかれますか。
B 都市計画決定のあと、事業認可を受けてから事業着手となります。
A 市民の会についての評価はどうですか。
B 全国的にこのような組織を作りたくてもできないのが実情の様です。

B 約七十五%の数字を維持しています。
A 強力な排水ポンプがつきますから、従前よりはずっと改善されます。



しずおか花フェスティバル2000

- A ガード北側の交差点はどうなりますか。
B 駅北口から東進する車が、右折できるようにするため、北から南へ行くのに大変便利になります。
A ガードも短くなるそうですね。
B 四十メートル短くなり、ガード内も明るくなります。

- A 「キラメッセぬまづ」が大変賑わっているようですね。
B 開館から一年間の入場者数は約六十二万人だったそうです。
A たくさんの人が訪れる理由は何ですか。
B そうだと思います。
A 安全性を配慮した中で、工事期間中も、終日の通行が可能になりますか。
A 年に何回か水が溜まり、通行不能となりますが。

- A 駅に送迎用の駐車場がありませんか。
B 駅乗降客の送迎用車両の駐車も考え、三十分以内の駐車に限っては百円で利用できるようになります。
A 夜九時の閉門は不便ですね。

- B 整備後は午前0時まで使えるようになったので、便利になりましたよ。
A 他に何か変わった事は。
B 駐輪場が北側に移され、跡地がイベント等に利用できるオープンスペースとして活用できるようになりました。
A 土地区画整理事業と鉄道高架事業との関連は。
B 両事業を一体的に実施することで、新たに生まれた鉄道跡地の有効活用が図れ、市街地分断の解消と道路・公園の整備、駅前広場の拡張など、魅力的な街づくりが行えるようになります。
A 駅北の土地区画整理の施行を二地区に分けた理由は。
B 早期実施を望む地元希望に応えることと、この方法による事業実施が、駅周辺事業の推進に先導的役割を果たしてくれるのではないかと私は見えています。
A 駅北のキラメッセぬまづ周辺の空地には何ができますか。
B まず地域振興整備公園による施設計画が具現化していくかもしれませんね。
A 楽しくなってきました。
B 二千年は良い事の始まりにしたいですね。

騒音・振動対策を重視した小田急線  
 経堂駅付近鉄道高架化事業を視察して

沼津地区環境保全協議会 会長 佐竹哲郎



●写真①防音壁

昨年十一月十七日、小田急線経堂駅付近鉄道高架化事業視察見学会に参加し、現在、進行している事業を見学し、その事業の意義・内容について詳細な説明を東京都職員、小田急電鉄の担当者より受けました。

鉄道高架は、長期に渡る事業で規模が大きいこと、また多数



●写真②干渉型防音装置

の列車が通過する中での工事などで、そのご苦労を身近に感じることができました。

今回は、環境面からの視察として、騒音・振動対策では、現

時点のあらゆる仕様が盛り込まれた施工が見られました。

吸音プラスチック製の防音壁(写真①)は、新幹線に採用されており、1dBが低減でき、併せて干渉型防音装置(写真②)をこの防音壁の上部に設置し、三〜四dBが低減できる。また、高架床面に二十五mmのゴムマットを敷き、その上にパラストを敷き詰める工法で振動を低減すると共に、七〜九dBの騒音低減にも効果を求め、さらに従来よりも太く重い重量レール(写

私の主張

沼津の明日が見えてくる  
 鉄道高架事業の都市計画決定に向けて



市民の会 会長  
 永倉 芳郎  
 (沼津商工会議所 会頭)

並々ならぬご尽力と「市民の会」の皆様のおの長い促進運動に、心より感謝申し上げます。

沼津市にとって、鉄道高架事業は南北交通の円滑化や市街地の一体的・総合的な都市基盤整備などを実現可能にし、沼津市が今後とも静岡県東部の中心都市として、活気に満ちた魅力ある街づくりを行っていくために、是非とも必要な事業であることは、衆目の一致するところと存じております。

何よりも、私たちが事業の進展を実感できるのは、鉄道高架事業を核とする沼津駅周辺総合整備事業が次のように、着々と実行されていることです。

第一に、沼津駅周辺総合整備基金を財源として事業促進用地

昭和六十三年、私ども「市民の会」が誕生して以来、十二年もの長い間、待ち望んでまいりました鉄道高架事業は、国・県・市・JR東海・JR貨物の間で協議・調整が行われ、いよいよ二千年というミレニアムの時に都市計画決定の段階を迎えることが出来ることが、大変意義深いものがあります。

斎藤市長、市議会鉄道高架化促進特別委員会田上委員長をはじめ、関係者の皆様の

を取得し、「沼津市所有地」という看板が各所に見られることです。

第二に、駅北鉄道施設跡地が取得され、その土地が空地として遊ぶことなく、沼津商工会議所も早くから提唱してまいりました多目的展示イベント施設「キラメッセぬまづ」が完成し、来場者の駐車場も十分に用意されているため、稼働率七十五%という高い利用がされていることは誠に喜ばしい限りです。

第三に、大手町地区第一種市街地再開発事業用地となる駅南口駅前駐車場を取得し、当面より便利に市民に利用いただける駐車場として活用していただけることと見えてくると思えます。

第四に、三つ目ガードの車道を改良することにより南北への大型車両の通行が可能となり、市民生活・観光・物流にとって進展が見られることです。

このように、沼津駅周辺総合

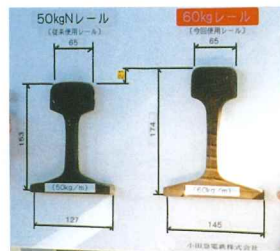
整備事業が本格実施されるまでの間、不便の解消や取得済用地の積極的な有効活用を図りつつ、一段と進んでいることがお分かりになるかと思えます。

以上のとおり、駅周辺の整備計画が着々と進展する一方、市では、沼津駅を中心とした中心市街地の活性化に向け、「沼津市中心市街地活性化基本計画」の策定を進めているところであります。

鉄道高架を中心とする駅周辺整備事業と中心市街地活性化事業が両輪となり、合わせて容積率の見直しが進めば、沼津の街の明日がはつきりとして見えてくると思えます。

県・市・市議会・市民が一体となって更に大きく前進しますよう、今後とも「市民の会」のみなさんの絶大なご支援をお願いするものであります。

真③)を採用し、騒音が四〜五dB低減できる。といった多重の対策が盛り込まれています。このような対策の結果、すでに高架化事業が終了した場所では、十〜十四dB(A)の騒音低減が認められていると報告されています。是非沼津駅付近鉄道高架化事業でも、環境対策に十分な配慮を期待します。



●写真③右側 重量レール 左側 普通レール

鉄道高架は、都市の利便性を高めると共に、市民生活の環境負担を低減させる目的を持っています。環境の時代を迎え、炭酸ガス排出削減のため省エネルギーが追及されるに当って、自動車万能の時代から鉄道・バスを中心とする公共交通を主体にした交通体系を再構築する位置付けで鉄道高架化が実現されることを望みます。

会の動き

●定時会員総会

7月12日、東急ホテル、平成10年度事業報告及び収支決算、平成11年度事業計画及び収支予算承認

講演「鉄道高架とまちづくり」  
 講師 法政大学経済学部教授 黒川和美氏

●正副会長会議

第一回 7月6日  
 総会提出議案検討  
 第二回 1月19日

沼津駅周辺総合整備事業の取り組み状況について、今後の事業計画について

●先進地視察

11月17日、小田急小田原線経堂駅付近高架化工事現場、晴海・海の科学館について視察研修、35名参加

●まちづくりセミナーの開催

2月16日 沼津キャッスル  
 ①沼津駅周辺総合整備事業の取り組み状況について  
 説明者 沼津市都市計画部沼津駅周辺整備事務局  
 開発課長 神尾 眞氏

●講演「鉄道高架とまちづくり」

講師(財)民間都市開発推進機構常務理事 荻原達朗氏

●陳情

1月27日、市長、議長、市民の会長らは、県庁を訪ね、鉄道高架事業の推進について、石川県知事、久保田都市住宅部長に陳情





●七通線周辺イメージ模型写真

七通線は東の平町岡一色線まで延びます。  
新しくつくられる扇型に広がる宅地を背後地に、商業・業務機能などの都市機能集積のある県東部地域の経済・文化の拠点として、にぎわいと活気が生まれることでしょう。

①キラメッセめまづ北側の道路(七通線)周辺は

駅北地区は、地域振興整備公団による新しいまちづくりが始まります。

情報提供

沼津市と地域振興整備公団は、沼津駅周辺の土地整理事業について、事業内容をパンフレットと模型でも紹介しています。市民の会では、この内容を要約して皆様にお知らせします。(※街角のイメージを、イラストや模型でビジュアルに表現してみました。)



●北口駅前広場西街区イメージ模型写真

②北口駅前に

新しいにぎわい

中央ガード北側周辺は、駅に近い利点を活かした貸し店舗や商業ビルなどが並ぶ新都心ができます。中央ガードによる分断が、高架化によって解消すると南北往來の中心の道路として愛されるでしょう。  
駅前広場は、沼津駅や駅北の拠点施設から流れ来る人々や、周辺住民のふれあいの場として交流と情報の源となることでしょう。

未来へつなぐ街づくり

まちづくりイメージ図

(実際の換地と対応したものではありません)



凡	例
都市計画道路	商業ゾーン
主要区画道路	商業業務ゾーン
区画道路	沿道利用ゾーン
歩車共存道路	集合住宅ゾーン
特殊道路	一般住宅ゾーン
公園	鉄道高架用地
緑地・広場等	



●国道414号イメージパース

三枚橋岡宮線(国道四一四号)の拡幅により、沿道には高架下の利用と連携した商業業務系の街並みができます。  
新しい幅員十二メートルの区画道路には広い歩道ができ、公園のあるスペースには、若者や買い物客が周遊し飲食を楽しむ姿も見られるでしょう。

③三つ目ガードの南側には

駅南地区は、沼津市の施行で、まちづくり計画を進めています。



●平町錦町線イメージパース

④街の中心街が西にのびていきます

平町錦町線の拡幅によって、マイカー利用の買い物客などを対象とした沿線型の商業業務系の街並みができます。  
中央ガードによる分断が解消され、大手町市街地再開発事業や隣接する仲見世商店街と一体となったまちづくりが進みます。

編集後記

今号は市民の皆様具体的な事業の進捗状況をお知らせすることができ、編集に力が入りました。都市計画決定という大見出しの編集が待ち遠しい!!

