

# 私たちの力で沼津駅の高架化を実現しよう



# かけはし

編集・発行/沼津駅の高架化を実現する市民の会 〒410-0832 沼津市御幸町14-5 (沼津商工会議所内) TEL <055> 931-1111(代)・FAX <055> 931-1115

### 主な記事

- 鉄道高架事業(新車両基地・新貨物駅)事業認可.....(1)
- お金の心配はありません.....(2)
- ユニバーサルデザインの視点を取り入れた事業.....(2)
- 有機的な道路網の整備.....(3)
- 全国で鉄道の高架化がすすまっています.....(3)
- 鉄道高架と橋上駅との比較.....(4)

## 原西部地区が新しく生まれ変わります

### 新貨物駅と周辺整備計画

沼津駅周辺の鉄道高架事業に伴い、沼津駅の近くにある貨物駅機能を原西部地区(原新田、一本松、桃里)に移転します。将来流通機能などの集積が期待されます。

- コンテナホーム、コンテナ置場
- 上り貨物線3線、下り貨物線2線
- 調整池、緑地 など

新貨物駅の建設に併せて周辺の道路や水路、調整池や公園を兼ねた緑地などの整備を図ります。

- 南北道路の整備: 鉄道横断(アンダー)道路2路線
- 東西道路の整備: 周辺道路2路線
- 調整池を利用した公園整備: 2箇所
- 水路の整備: 3箇所 など

#### 東西道路の整備(線路南側)

2車線の車道と歩道を整備し安全な交通を確保します。



#### イメージ図

#### 南北道路の整備

相互通行できる車道と歩道を地下式で整備し、交通の安全性と利便性を確保します。



#### 水路整備

#### 東西道路の整備(線路北側)

鉄道の北側沿線には、休憩スペースや緑地を設け、歩行者優先の道路として整備していく方針です。



#### 踏切の拡幅(原新田)

旧東海道と旧国道1号とをつなぐ道路を拡幅することにより、自動車のすれ違いがスムーズとなり安全な交通が確保されます。

沼津市は平成16年9月14日

新貨物駅の造成等にかかる事業認可を取得しました。

## 新車両基地計画



沼津駅と片浜地区の直結道路(大手町片浜線整備イメージ図)

高架本体の整備に必要な車両基地や貨物駅移転事業が進んでいます。このうち、車両基地は電車を停車させたり、列車の編成組み替えや整備・清掃・検査・修理などを行うところです。御殿場線が東海道本線に接続する重要な駅である沼津駅には昔から欠かすことのできない施設となっています。

この車両基地の移転について、沼津市では、昨年12月に静岡県から新車両基地の造成等にかかる事業認可を取得し、平成16年度当初

高架本体に先立ち新車両基地の事業が順調に進んでいます。

ワンステップ進みました。  
地域の皆様の御協力に感謝

**決定**  
**鉄道高架事業**  
**新車両基地**  
**新貨物駅**  
**事業認可!**



明電舎西側の新車両基地予定地

この新車両基地の造成事業に併せて周辺地域の道路や水路などの都市基盤を整備し地域の新しいまちづくりを進めていくということです。

国道一号と旧国道一号をつなぐ南北道路と、片浜地区と沼津駅を結ぶ直通の東西道路が新しくできます。幹線道路の新設は、都心部と片浜地区を結ぶ道路が少ない片浜地区にとって、沼津駅へのアクセス性が飛躍的に向上し、地域の発展と道路事情の改善に役立つことが期待され、鉄道高架に伴う大きなメリットとなります。

# 市民の良識は正しい情報と的確な判断

**お金の心配はありません!**

静岡県が県東部地域の広域的なまちづくりに必要な事業として国の支援を得て、鉄道高架事業を進めています。

このため、市は地元として鉄道高架事業の約1/4を負担するだけですみます。

また、鉄道高架本体工事に先立ち移転が必要となる貨物駅や車両基地の移転先の確保や造成等も市で行っています。

これら鉄道高架事業費及び鉄道高架関連事業費の平成16年度以降の事業費は約1,058億円で、その内約670億円を国や県等が負担します。市の負担は、残りの約388億円(事業費合計の約37%)ですみます。

既に市はこの事業に備えるために沼津駅周辺総合整備基金を約271億円(平成16年3月末現在)

積立しています。

この基金を使えば、毎年の負担はずっと少なくなります。

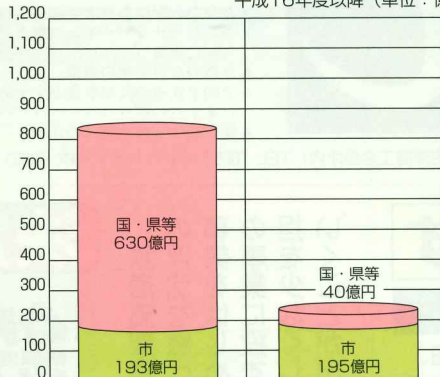
例えば、この基金を半分使えば、市の負担の残りは、約253億円で、今後17年間で処理すると、毎年約15億円の負担となり、市の一般会計予算約666億円(平成16年度当初)の2%程度を充てるだけですみます。

鉄道高架事業の他、再開発や土地画整理等を含めた沼津駅周辺総合整備事業の全体からみても、平成16年度以降の事業費は約1,740億円で、うちの負担は約625億円とされています。

沼津市は、市民一人当りの市債残高や財政の健全性を判断する財政指標も県内他市や類似都市と比較して良好な状態にあるとの事ですので、今がチャンスといえます。

## 鉄道高架事業費及び鉄道高架関連事業費

平成16年度以降(単位:億円)



事業名	①鉄道高架事業	②鉄道高架関連事業	計
施行者	静岡県	静岡県・沼津市	
国・県等の負担額	630	40	670
市の負担額	193	195	388
事業合計	823	235	1,058

- ②鉄道高架関連事業【内訳】
- 新貨物駅・新車両基地用地取得事業
  - 移転先周辺整備事業
  - 鉄道高架関連道路整備事業

# 本・国が支援するものは捨てますか?

**鉄道の高架等による市債増は心配ありません。**

沼津駅周辺総合整備事業全体の市債(ローン)は、平成16年度以降の事業費で約167億円(内鉄道高架事業と関連事業で約102億円)になりますが、市の財政見通しでは返済がピークを迎える時でも、公債費比率は県内の他の主要都市の現状(平成14年度)と同じ水準を維持できるそうです。

家を建てるのと同じです。頭金を積み立ててローン(市債)を20年程度で支払って行きます。

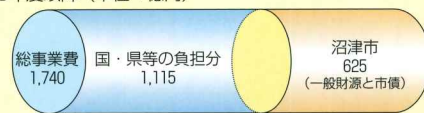
お金を借りる(国・金融機関)時に、事業内容(鉄道高架計画案等)と財政状況(市債残高や歳入構成等)をもとに国(総務大臣)県(県知事)が許可を下します。無制限な借入ができない仕組みになっています。

### 《公債費比率》

借り入れた市債の返済に対する、一般財源に占める割合(公債費比

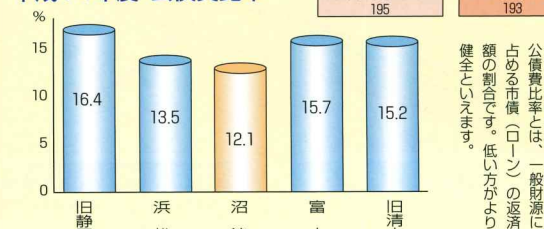
## 沼津駅周辺総合整備事業の総事業費

平成16年度以降(単位:億円)



- 沼津駅南土地区画整理事業
- 静岡東部拠点特定再開発事業
- 大手町地区市地再開発事業
- 関連道路整備事業

## 平成14年度 公債費比率



公債費比率とは、一般財源に占める市債(ローン)の返済額の割合です。低い方がより健全といえます。

**みんなの考え方を反映し、誰もが望む暮らしやすい人にやさしいまちづくり**

市は、年齢、性別、身体、国籍など個人特性や違いを超えて誰もが暮らしやすいまちづくりを進めるため、ユニバーサルデザインの視点を取り入れています。

沼津駅周辺総合整備事業では、駅を中心とする約42ha(キラメツセの84個分)の範囲で、道路等の都市基盤を新しく作り直すため、この機会をとらえて、様々な立場の市民のみなさんの参画を得て、計画を整備を進めていきます。

既に完成したJ.R沼津駅北口駅前広場は、お年寄りや障害をもった方々などからご意見を伺いなが

この先導的な取組を、沼津市のまちづくり全体に広げていくことが重要と考えています。



DO=実行

PLAN=計画立案

ユニバーサルデザインの取り組みは皆さんと一緒にPDCAサイクルで継続的に進めます



CHECK=点検

ACTION=改善

# 強い意志と継続は信用と信頼の原点

## 市民の生活を有機的につなぐ 道路網を整備します。

市民のみならずが中心市街地を快適に利用するには、基盤の目的の道路網が必要です。さらに、東西南北方向に周辺市街地を直結することで利便性の高い市街地の広がりをもつことができます。

北幹線道路の整備や、鉄道で分断されている道路の接続、さらに歩行者、自転車、安全・安心・快適で自由に往来できる道路・通路を整備します。

また、沼津駅と大岡地区、片浜地区を直結する幹線道路や、両地区に必要な南北の幹線道路を整備します。

### 沼津駅周辺と大岡・片浜地区、 南北の市街地を有機的に結ぶ道路計画



### 住民の声

- 駅への道が整備されていない。
- 交通が渋滞している。
- 道路がせまい。
- 車庫に車が入りにくい。
- 早く都市計画をすすめて新築の家を建てたい。
- 踏切をなんとかして下さい。

### 次々に完成して行く事業の 歴史的証人として

沼津駅周辺の整備は、市民が少しでも早く事業の効果を楽しめるよう段階的に進んでいきます。



添地西条線整備イメージ

- 平成10年10月「キラメッセまご」オープン
  - 平成14年7月 北口駅前広場完成
  - (今後の予定)
  - 平成18年春 平町錦町線 (旧医師会病院北側道路) 完成
  - 平成18年春 鉄道高架本体の事業認可 (概ね15年後の完成を目指す)
  - 平成19年春 都市再生機構の駅北拠点施設オープン(北口駅前広場東側)
  - 平成20年春 大手町再開発ビルオープン
  - 平成23年度 駅北第1地区の土地区画整理事業完成
  - 平成24年度 駅南第1地区の土地区画整理事業完成
- 沼津駅周辺は、5年後、10年後、15年後と多彩に変化していきます。  
愛する沼津の変化を楽しみに。

# 鉄道高架は県が主 このチャンスをおな

## 全国で鉄道の高架事業が すすめられています

鉄道高架事業は、市民生活の大きなバリア(支障)の解消などのために、全国の都市で延べ約170箇所において完成または事業中となっています。

静岡県内では、これまでに静岡市で一路線、浜松市で2路線の事業が行われました。

現在は、沼津市(丁R東海道本線等)と浜松市(金州鉄道線)で事業に向けた取組を進めています。

また、富士吉野市(丁R身延線)においても事業化に向けて計画づくりが推進されています。



福岡県久留米市

## 市長・市議会への 要望

市は、鉄道高架事業に関連する新車両基地・新貨物駅の造成等に係る事業認可を取得した。いよいよ高架本体の事業認可にむけて重要なこの好機をとらえ、さらに強力かつ積極的な推進を沼津市長・市議会議長・建設水道委員会委員長・沼津駅周辺総合整備事業推進特別委員会委員長に要望するため、要望書をたずさえて9月30日沼津市役所を会員約65名で訪問した。

諏訪部市民の会長より要望書が手渡され、出席者よりこの事業の早期実現を目指して市民としての協力と支援が表明された。

その後、市長をはじめとする関係者のコメントをいただいた。各氏の力強い所信の表明の中に熱い思いを感じる事ができ、全員で早期の実現を心に誓った。

有意義な要望となった。



# 沼津市の近未来に必要なこの事業を次の世代に回して良いのでしょうか？

## 新幹線の沼津駅誘致失敗の後悔の轍を踏まぬため

### 比べてみましょう…鉄道高架案と橋上駅案とは事業内容が異なります。

項目	課題	鉄道高架を主とする案 (沼津駅周辺総合整備事業)	橋上駅を主とする案
鉄道施設	駅舎の整備	・鉄道高架下に入る (高架下利用)	・鉄道の上に新設
	ホームの整備	・御殿場線が東海道本線上下線の中央になり乗り換えに便利 ・ホームの幅が広がりゆとりができて安全	・現在と変わらない
	コンコース (駅内自由通路)	・地表で南北駅前広場が結ばれる	・橋で南北駅前広場が結ばれる
	踏切改善	・13箇所の踏切を撤去	・無し
南北交通	南北歩行者自転車通行の確保	・8箇所新設	・無し
	鉄道で分断された道路の接続	・白銀町、添地町、富士見町の分断された道路が接続する	・無し
	市街地の南北交通の円滑化	幹線道路整備：国道414号(三つ目ガード)、沼津南一色線(中央ガード)、平岡岡一色線(新設) のぼり道ガード、添地本田町線(新設)	幹線道路整備：三つ目ガード 中央ガード
	片浜地区の南北交通の円滑化	・片浜西沢田線	・無し
東西交通	沼津駅と大岡地区の直通道路整備	・七通線	・無し
	沼津駅と片浜地区の直通道路整備	・大手町片浜線	・無し
	駅周辺の東西道路の整備	・平岡錦町線、添地西条線、沼津駅前線、七通線	・無し
駅周辺地区再開発	総合的ユニバーサルデザインの展開	・沼津駅周辺地区全体を人優先の思想で総合的整備	・無し
	公園・広場の整備	・公園整備延面積=14,300㎡、12箇所	・無し
	区画道路整備	・区画道路整備延長=4,700m	・無し
防災	避難地の整備	・公園整備延面積=14,300㎡、12箇所	・無し
	三つ目ガード・中央ガードの水没	・水没しない	・道路がたるむため水没の危険性あり
環境	住環境の向上・都市景観形成	・公園整備延面積=14,300㎡、12箇所 ・道路緑化延長=5,400m ・電線類地中化延長=5,400m	・無し
新車両基地周辺整備	道路・水路の整備	道路整備：片浜西沢田線、大手町片浜線、 市道0120号線(第1周門踏切) 市道0212号線(第4小諏訪踏切) 新設道路(第2小諏訪踏切～第4小諏訪踏切) 市道2622号線アンダー道路(第4周門踏切) 歩道橋(小諏訪地区内) 水路整備：溜池排水路、小諏訪排水路、河原排水路	・無し
新貨物駅周辺整備	道路・水路の整備	道路整備：市道2166号線(中道)、市道2158号線(線路北側) 市道2163号線(中道・富士清水線間市道) 一本松アンダー道路、桃里アンダー道路 水路整備：桃里中排水路、桃里東排水路、一本松中排水路、 原新田排水路、桃里浜道排水路	・無し
総合評価		●解決 ▲不十分である ×解決しない	

**鉄道高架を主とする案(沼津駅周辺総合整備事業)は、中心市街地と大岡地区、片浜地区等の将来を展望したまちづくりです。**

鉄道高架案と橋上駅案は同じテーブルで論ずることの出来ない異質のものです。事業は、計画案と予算との整合性が求められます。また、その事業費の積算によって実現の可能性を模索します。比較対象は同等と見なされるもの同士で行われるのが、通例となっています。内容の異なる鉄道高架案と橋上駅案は同じテーブルで論ずることの出来ない異質の計画となっています。

**鉄道高架を主とする案で、まちづくりの課題を総合的に解決しましょう。**